

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN DU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: .231/UBND-KT

Nguyễn Du, ngày 16 tháng 6 năm 2026

V/v rà soát, lập danh sách, báo
cáo diện tích đất 5% công ích
sau khi sáp nhập xã.

Kính gửi:

- Phòng kinh tế xã;
- Các ông bà trưởng thôn, phó trưởng thôn;
- Các đơn vị có liên quan;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân định phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 08/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về tăng cường kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông thủy lợi, đề điều trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ thực trạng quỹ đất công ích tại các đơn vị hành chính cũ trước khi sáp nhập còn phân tán, hệ thống hồ sơ địa chính chưa đồng bộ và một số diện tích chưa được quản lý chặt chẽ;

Ngày 15/6/2026, UBND xã đã tổ chức Hội nghị triển khai kế hoạch rà soát toàn bộ quỹ đất 5%, đất công ích trên địa bàn xã sau sáp nhập;

Nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai, Ủy ban nhân dân (UBND) xã xác định mục đích, yêu cầu và chỉ đạo triển khai thực hiện các nội dung trọng tâm sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

-Nâng cao hiệu quả quản lý và sử dụng quỹ đất công ích; chủ động ngăn chặn, phòng ngừa triệt để các hành vi tiêu cực, vi phạm pháp luật đất đai.

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra nhằm phát hiện kịp thời và xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân vi phạm; đặc biệt là tình trạng giao đất trái thẩm quyền, cho thuê đất công ích trái quy định, hoặc sử dụng đất công ích sai mục đích.

- Kiểm kê toàn diện, chính xác diện tích quỹ đất công ích; xác định rõ thực trạng quản lý để xây dựng cơ sở dữ liệu tập trung, làm cơ sở đề xuất phương án khai thác hiệu quả tối ưu nguồn lực đất đai.

2. Yêu cầu

-Thiết lập hệ thống sổ sách đồng bộ để theo dõi, quản lý chặt chẽ đến từng thửa đất công ích (bao gồm: đất ao, hồ, làn chái, giếng nước ăn và các loại đất công cộng khác

thuộc thẩm quyền quản lý của UBND xã) dựa trên số liệu thống kê và bản đồ đo đạc hiện trạng.

- Kiên quyết thu hồi và xử lý dứt điểm các trường hợp cho thuê, mượn đất công ích trái thẩm quyền; đưa công tác cho thuê đất công ích vào nề nếp theo đúng quy định hiện hành.

Thời gian hoàn thành: Toàn bộ công tác rà soát, lập hồ sơ phải được nghiệm thu và báo cáo kết quả trước ngày **20/6/2026**.

II. NỘI DUNG CHỈ ĐẠO THỰC HIỆN

Để bảo đảm công tác rà soát đạt mục đích và tiến độ đề ra, UBND xã yêu cầu các bộ phận chuyên môn, người đứng đầu các thôn nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

1. Đối với Phòng Kinh tế - (Địa chính xã)

- Giao đồng chí trưởng phòng Kinh tế trực tiếp chỉ đạo, đôn đốc Công chức Địa chính chủ trì phối hợp với các thôn. Căn cứ vào Sổ mục kê, bản đồ địa chính qua các thời kỳ để đối chiếu, kiểm đếm chi tiết danh sách diện tích đất do các thôn báo cáo.

- Thiết lập, cập nhật đồng bộ hệ thống Sổ bộ quản lý đất công ích, đất 5% một cách chi tiết. Hồ sơ phải thể hiện rõ: diện tích theo giấy tờ pháp lý, diện tích đo đạc thực tế, xứ đồng, số thửa, số tờ bản đồ của từng thôn.

- Làm rõ thực trạng sử dụng đối với từng thửa đất: Xác định chính xác thông tin người đang sử dụng; mục đích sử dụng hiện tại; nguồn gốc, thời gian sử dụng; tình trạng pháp lý (có hay không có hợp đồng thuê đất).

- Chủ trì làm việc, yêu cầu các ông (bà) Trưởng, Phó thôn giải trình rõ bằng văn bản đối với các trường hợp diện tích đất có sự biến động tăng hoặc giảm so với hồ sơ quản lý gốc của xã.

- Tổng hợp kết quả rà soát, lập thành biên bản có chữ ký xác nhận của các bên liên quan để làm cơ sở pháp lý bàn giao, quản lý quỹ đất sau khi sắp xếp, sáp nhập thôn.

2. Đối với các ông (bà) Trưởng thôn, Phó trưởng thôn

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND xã và trước Chủ tịch UBND xã về tính chính xác, trung thực của số liệu báo cáo đối với toàn bộ diện tích đất công thuộc địa bàn thôn quản lý.

- Tiến hành rà soát toàn diện tất cả các thửa đất công chưa giao vào đất cơ bản cho các hộ gia đình theo Quyết định số 652/1993 và Quyết định số 948/2000 của UBND tỉnh, bao gồm: đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, và đất nuôi trồng thủy sản (kể cả diện tích ao, hồ, sông ngòi, làn chái do các hộ gia đình tự ý hợp thửa, đào ao...).

- Thống kê chi tiết cả diện tích đất hiện đang cho thuê và diện tích đất chưa cho thuê (kể cả diện tích bỏ hoang).

- Nghiêm túc thực hiện công tác rà soát công khai, minh bạch. Trường hợp thôn bỏ sót, không báo cáo hoặc cố tình che giấu các thửa đất công ích trên địa bàn, UBND xã sẽ xem xét, xử lý nghiêm trách nhiệm của Trưởng thôn và Phó trưởng thôn theo quy định của pháp luật và quy chế hoạt động của UBND xã.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Yêu cầu Thủ trưởng phòng kinh tế, Công chức Địa chính, các ông (bà) Trưởng thôn, Phó trưởng thôn cùng các cán bộ, công chức có liên quan, chủ động phối hợp chặt

chế và nghiêm túc tổ chức thực hiện bảo đảm tiến độ, chất lượng theo yêu cầu.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc phát sinh, các đơn vị phải kịp thời báo cáo Thường trực UBND xã để xem xét, chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã ;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Tuấn